

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 10 de abril del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.-JOSE LUIS SOTO RUIZ.
- 2.-J. REFUGIO MACIAS AVILA.
- 3.-MARTIN MARTINEZ SANTILLAN.

La reunión comenzó a las 9.48 a.m. horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determinó lo siguiente:

1.-A la solicitud que presenta él **C. JOSE LUIS SOTO RUIZ.** fechada el día 07 de abril del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **90.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Melchor Ocampo y Cuauhtémoc S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 10,096 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **676.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. CIPRIANO SOTO RUIZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69.** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,921.40** (Dos mil novecientos veintiún pesos m.n. 40/100). Dando un total de **\$2,976.09** (Dos mil novecientos setenta y seis pesos m.n. 09/100).

**Nota:** El resto de la superficie **586.00 M2.** quedan para él **C. JOSE LUIS SOTO RUIZ.**

1.-b) A la solicitud que presenta él **C. JOSE LUIS SOTO RUIZ.** fechada el día 07 de abril del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **90.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Melchor Ocampo y Cuauhtémoc S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 10,096 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **586.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. FRANCISCA SOTO RUIZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69.** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,921.40** (Dos mil novecientos veintiún pesos m.n. 40/100). Dando un total de **\$2,976.09** (Dos mil novecientos setenta y seis pesos m.n. 09/100).

**Nota:** El resto de la superficie **496.00 M2.** quedan para él **C. JOSE LUIS SOTO RUIZ.**

1.-c) A la solicitud que presenta él **C. JOSE LUIS SOTO RUIZ.** fechada el día 07 de abril del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **90.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Melchor Ocampo y Cuauhtémoc S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 10,096 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **496.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARTHA ELVA SOTO RUIZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69.** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,921.40** (Dos mil novecientos veintiún pesos m.n. 40/100). Dando un total de **\$2,976.09** (Dos mil novecientos setenta y seis pesos m.n. 09/100).

**Nota:** El resto de la superficie **406.00 M2.** quedan para él **C. JOSE LUIS SOTO RUIZ.**

1.-d) A la solicitud que presenta él **C. JOSE LUIS SOTO RUIZ.** fechada el día 07 de abril del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **180.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Melchor Ocampo y Cuauhtémoc S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 10,096 del Sector Urbano** el cual cuenta con una



superficie total de **406.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. JAVIER SOTO RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$5,842.80** (Cinco mil ochocientos cuarenta y dos pesos m.n. 80/100). Dando un total de **\$5,897.49** (Cinco mil ochocientos noventa y siete pesos m.n. 49/100).  
**Nota:** El resto de la superficie **226.00 M2**, quedan para él **C. JOSE LUIS SOTO RUIZ**.

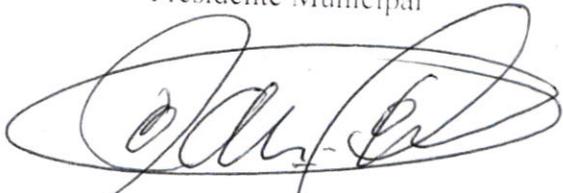
2.- A la solicitud que presenta él **C. J. REFUGIO MACIAS AVILA**, fechada el día 07 de abril del año 2014, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **450.24 M2**, del Predio Rústico denominado "**BARRANQUITAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7579 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **7,702.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de él **C. SANTIAGO GOMEZ PEREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahuatlaca, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,680.38** (Mil seiscientos ochenta pesos m.n. 38/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,084.61** (Dos mil ochenta y cuatro pesos m.n. 61/100).  
**Nota:** El resto de la superficie **7,251.76 M2**, quedan para él **C. J. REFUGIO MACIAS AVILA**.

3.- A la solicitud que presenta él **C. MARTIN MARTINEZ SANTILLAN**, fechada el día 04 de abril del año 2014, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **210.00 M2**, del Predio Rústico denominado "**LADERA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2511 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **18,111.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de él **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahuatlaca, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,680.00** (Mil seiscientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,084.23** (Dos mil ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).  
**Nota:** El resto de la superficie **17,901.00 M2**, quedan para él **C. MARTIN MARTINEZ SANTILLAN**.

Siendo las 11:26 p.m. horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

  
 Mtro. Alejandro Macías Velasco  
 Presidente Municipal

  
 Ing. Leonardo Mercado Ontiveros  
 Sindico y Regidor Comisionado

  
 Arq. Jaime Octavio López González  
 Director de Obras Públicas

  
 Ing. J. Refugio González Jiménez  
 Director de Agua Potable  
 Y Alcantarillado



*J. Refugio*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Arq. Martín Mejía  
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López Limón  
Director de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Núñez López  
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO.

La presente hoja forma parte de las firmas del Consejo de Desarrollo Urbano del acta #11.